



CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n° 160 del 2.12.2016

**O G G E T T O : PIANO URBANISTICO COMUNALE – FASE PRELIMINARE –
L.R. 16 DEL 22/12/2004 E S.M.I. – REGOLAMENTO DI
ATTUAZIONE N.5 DEL 04/08/2011- ART.7 -ADEMPIMENTI**

L'ANNO DUEMILASEDICI il giorno due del mese di dicembre, alle ore 18,45, nel Palazzo del Comune di Montesarchio si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sig.ri:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1) Francesco DAMIANO | SINDACO – PRESIDENTE |
| 2) Dott. Catello DI SOMMA | COMPONENTE |
| 3) Dr.ssa Annalisa CLEMENTE | COMPONENTE |
| 4) Antonio DE MIZIO | COMPONENTE |
| 5) Avv. Giuseppe IZZO | COMPONENTE |
| 6) Dr. Nicola STRIANI | COMPONENTE |

IL PRESIDENTE constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza la seduta il Segretario Generale dott.ssa Rossella Grasso

I PARERI EX ARTT. 49 - 1° comma - e 147/bis - 1° comma - D.Lgs. n° 267/2000 sono allegati alla presente

L A G I U N T A C O M U N A L E

Sentita la relazione introduttiva dell'Assessore Giuseppe Izzo;

PREMESSO

- che il Comune di Montesarchio è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gen. n.30396 dell'08.10.2003 - n.63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n.52 del 10.11.2003;
- che è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n.1 del 5 Gennaio 2004;
- che la Giunta Comunale di Montesarchio con delibera n.299 del 28 novembre 2005 avviava il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della legge regionale Campania 16/2004;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 19 marzo 2009 venivano approvati gli indirizzi programmatici della pianificazione comunale;
- che la Giunta Comunale, con delibera n.266 del 16 luglio 2009, approvava la "Proposta di Piano Urbanistico Comunale";
- che la Proposta di Piano Urbanistico Comunale di cui alla predetta delibera di Giunta n.266/09 non è mai stata adottata formalmente e, pertanto, non ha sortito alcun effetto conformativo, né sono decorse le misure di salvaguardia;
- che, al fine di assicurare la compatibilità delle previsioni di piano con gli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio archeologico caudino in risposta al parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Salerno, Avellino e Benevento (prot. N.982 del 26.01.2010 – acquisito al protocollo del Comune di Montesarchio in data 27.01.2010 con il n. 1890) la documentazione cartografica del Piano era stata integrata con la tavola "37*-P.4* Carta delle aree di interesse storico-archeologico", laddove veniva individuata la seguente casistica:
 - 1) Aree di interesse archeologico sottoposte a vincolo diretto (L.1089/39)
 - 2) Aree archeologiche di Tipo A (nulla osta della Soprintendenza Archeologica);
 - 3) Aree archeologiche di Tipo B (comunicazione di inizio lavori alla Soprintendenza Archeologica);
- che successivamente alla predisposizione della proposta di PUC, la Regione Campania ha emanato il Regolamento Attuativo della Legge 16/2004, ovvero il Regolamento n.5/2011 del 04/08/2011;
- che successivamente all'entrata in vigore del Regolamento n.5/2011 la Provincia di Benevento ha definitivamente approvato il P.T.C.P. con delibera di C.P. n.27 del 26/07/2012 e successiva integrazione con deliberazione di Commissario Straordinario n.49 del 09/04/2014;
- che con atto di C.C. n. 20 del 30 giugno 2014 è stato deliberato di *"avviare la procedura di adeguamento della proposta di PUC alle disposizioni di pianificazione sovraordinate conformemente al Regolamento 5/2011, in modo da pervenire alla adozione del Piano Urbanistico Comunale nei tempi previsti dalla Legge 16/2004 e di coordinare le disposizioni strutturali e programmatiche"*

coerentemente al PTCP vigente”;

- che, ai fini del predetto adeguamento, con delibera di G.C. n.41 del 31 marzo 2015 e conseguente determina a contrarre n.385 del 22 giugno 2015, veniva esteso l’incarico già conferito all’Arch. Pio Castiello con determina n.566 del 11.08.2006 e Convenzione del 19.09.2006 Rep. n.16/2006, per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica VAS, nonché per il supporto alla redazione del RUEC;
- che la predetta estensione di incarico veniva disciplinata con atto di convenzione del 25.06.2015 rep. n.92/2015;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell’art. 2, comma 4 del Regolamento regionale n.5 del 04.08.2011, l’Amministrazione comunale predispone contestualmente il **Preliminare di piano**, composto da indicazioni strutturali e strategiche, e il **Rapporto Preliminare** per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- che, ai sensi dell’art. 7, comma 1 del medesimo Regolamento, *“L’amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell’articolo 5 della legge regionale 16/2004”;*
- che, ai sensi dell’art. 7, comma 2, *“Prima dell’adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano”;*

VISTA la delibera G.C.n.154 del 11.11.2015, con cui è stata avviata la fase consultiva sulla gli elaborati tecnici costituenti il **Piano Urbanistico Comunale – Fase Preliminare** ed il relativo **Rapporto Ambientale Preliminare**, come di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE

QCP_01 - Stralcio PTR	
QCP_02 - Stralcio Piano Territoriale Paesistico, ambito massiccio del Taburno e Piano Parco Regionale del Taburno	scala 1:10.000
QCP_03a - Stralcio PTCP: Tavola B1.1 e B1.2 - Sistema Ambientale	scala 1:10.000
QCP_03b - Stralcio PTCP: Tavola B2.3.2 - Classificazione delle Unità di paesaggio	scala 1:10.000
QCP_03c - Stralcio PTCP: Tavola C.2 - Sistema Storico-Archeologico	scala 1:10.000
QCP_03d - Stralcio PTCP: Tavola B5.43 - Carta degli elementi Strutturali	scala 1:10.000
QCP_03e - Stralcio PTCP: Tavola B5.4e – Territorio rurale aperto	scala 1:10.000
QCP_04 - Stralcio PSAI dell’AdB dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno	scala 1:10.000
QCP_05 - Perimetrazione centro urbano (L.R. 26/2002) e centro abitato (D.lgs. n. 285/92)	scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO MORFOLOGICO

QCM_01 - Sistema territoriale	scala 1:25.000
QCM_02 - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria	scala 1:10.000
QCM_03 - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione	scala 1:10.000
QCM_04 - Reti ed infrastrutture: rete cinematografica	scala 1:10.000
QCM_05a- Destinazione d’uso del sistema insediativo	scala 1:5000
QCM_05b- Destinazione d’uso del sistema insediativo	scala 1:5000

QUADRO STRATEGICO PRELIMINARE

QSP_01 – Relazione preliminare	
QSP_02a – Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_02b - Carta unica del territorio	scala 1:5.000
QSP_03a – Trasformabilità ambientale ed insediativa	scala 1:5.000

Tenuto conto che con la stessa delibera è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento ing. Domenico Duilio di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;

Dato atto che la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento, è stata avviata giusto Avviso pubblicato sul BURC n.2 del 11 gennaio 2016, pubblico manifesto del 29 dicembre 2015 e sul sito istituzionale dell'Ente ;

Preso atto che a seguito dei suddetti avvisi e in esito alle consultazioni in parola, sono pervenute a tutto il mese di marzo 2016 , n. 22 contributi partecipativi da parte dei privati, secondo il prospetto qui di seguito riportato:

N	DATA	PROT	NOME
1	12/01/2016	349	CIOTTA Maria Grazia
2	20/01/2016	1077	CALIFANO Angelo
3	01/02/2016	1909	LAZZARA Giuseppe
4	02/02/2016	2006	LANNI Maria
5	02/02/2016	2008	LANNI Luigi
6	03/02/2016	2073	ABATE Nicola e ABATE Tullio
7	04/02/2016	2147	RICCIO Caterina
8	05/02/2016	2199	DAMIANO Gaetano l.r. "REAL ESTATE srl"
9	05/02/2016	2207	PERONE Giuseppe PANELLA Costanza
10	05/02/2016	2208	LANNI Pasquale
11	05/02/2016	2209	PAOLO Giovanni l.r. "LP Immobiliare srl"
12	05/02/2016	2211	DI BLASIO Maria Carmina DI BLASIO Franca D'ALESSANDRO Cipriano
13	08/02/2016	2301	RICCIO Giuseppe
14	16/02/2016	2785	STRIANI Eufrasia AGOSTO Luigi
15	23/02/2016	3171	Presidente Consorzio "Il Borgo" FRANCHINI Carlo+26
16	29/02/2016	3497	BERNARDO Ilaria
17	04/03/2016	3853	LANNI Pasquale
18	04/03/2016	3857	DE GREGORIO Orazio Pellegrino
19	04/03/2016	3860	IACHETTA Giovanni
20	24/03/2016	4901	PAOLO Nicola
21	21/03/2016	4723	CECERE Francesco
22	21.03.2016	4720	CALIFANO Angelo

Dato atto che sono state, altresì, celebrate audizioni pubbliche, incontri con professionisti, associazioni e ordini professionali ed incontri zonali, secondo il prospetto qui di seguito riportato:

N	data	
1	23/01/2016	Ordini Professionali
2	30/01/2016	Enti, Associazioni e cittadini
3	06/02/2016	Assemblea pubblica
4	13/02/2016	Tecnici e professionisti locali
5	20/02/2016	Incontro zonale Cirignano-Cappucini
6	25/02/2016	Incontro zonale Varoni
7	26/02/2016	Incontro zonale Ponteligno-Iavari-Pontesica
8	27/02/2016	Incontro zonale Monaca-Badia-Muraglione
9	29/02/2016	Incontro zonale Tufara Valle
10	02/03/2016	Incontro zonale Pennino-Latovetere-Latonuovo

Dato atto che i contributi emersi durante gli incontri zonali e le assemblee, le istanze, i contributi e le comunicazioni private pervenute hanno contenuto di carattere generale e particolare;

Considerato:

- che i contributi di carattere generale sono finalizzati al miglioramento della vivibilità ambientale della Città, e che interessano sia aspetti paesaggistici di ordine generale che localizzazioni migliorative della zona “Varoni”, delle zone “Cirignano - Cappucini”, delle zone “Ponteligno – Pontesica- Iavari”, delle zone “Monaca - Badia”, delle zone “Pennino - Latovetere - Latonuovo” e della zona “Tufara Valle”;
- che i contributi di carattere più circoscritto riguardano adempimenti, prescrizioni e rettifiche che non modificano sostanzialmente l’impianto di proposta del P.U.C. illustrata durante la fase di ascolto;

Ritenuto:

- che per i contributi di carattere generale si è del parere di valutare favorevolmente le istanze per le quali è possibile effettivamente rispondere in sede di formazione del PUC, atteso che alcune obiettivamente esulano dalle competenze e dal procedimento di formazione dello strumento urbanistico;
- che, parimenti, per i contributi di carattere particolare, possono ugualmente valutarsi in termini favorevoli le modifiche e le rettifiche compatibili con gli indirizzi dell’Amministrazione, tenuta comunque presente e ferma la indiscutibile prevalenza degli interessi pubblici e collettivi rispetto a quelli di contenuto particolare fatti pervenire dagli istanti durante la fase di ascolto.

Accertato che, per il prosieguo della formazione del PUC, è necessario implementare il Preliminare di Piano con le modifiche e le rettifiche emerse durante la fase di ascolto, in modo da conseguire un Piano Preliminare condiviso nelle sue linee strategiche;

Richiamati gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale – Fase Preliminare ed il relativo Rapporto Ambientale Preliminare, di cui alla delibera G.C.n.154 del 11.11.2015;

Visti gli elaborati tecnici predisposti a cura del RUP ing. Duilio e del Progettista Arch. Pio Castiello per la individuazione dei contributi pervenuti, riferiti alle tavole

-QSP_03a – Trasformabilità ambientale ed insediativa - individuazione contributi scala 1:5.000
-QSP_03b – Trasformabilità ambientale ed insediativa – individuazione contributi scala 1:5.000;

Ritenuto possibile procedere in merito, per quanto di competenza;

Vista la L.17.08.1942 n.1150 e s.m.i.;

Vista la L.R. n.14/82 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

Visto l' 48 del d.lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso in data 27.09.2016 dal Responsabile del Settore Governo del Territorio ing.Domenico Duilio ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d.lgs n.267/00 ==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

Dato atto che non occorre acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che nessuno dei presenti ha dichiarato la sussistenza di obbligo di astensione nel caso di specie, né di conflitto di interesse;

Con votazione espressa all'unanimità, nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Dichiarare conclusa la prima fase di partecipazione al procedimento di formazione della fase preliminare del PUC ex art.7 del Regolamento della Regione Campania n.5/2011, in esito alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste per la definizione delle strategie condivise;
- 2) Approvare, per quanto di competenza, i n.2 elaborati predisposti a cura del RUP ing. Duilio e del progettista Arch. Pio Castiello per la individuazione dei contributi pervenuti, depositati agli atti;
- 3) Ai fini del prosieguo del procedimento amministrativo di formazione del Piano Urbanistico Comunale, integrare gli indirizzi programmatici del PUC di cui alla delibera C.C. n. 20 del 30 giugno 2014, disponendo la implementazione del Piano Urbanistico Comunale – Fase Preliminare ed il relativo Rapporto Ambientale Preliminare, di cui alla delibera G.C.n.154/2015, con le proposte di modifica e/o integrazione riportate in premessa, emerse durante la fase di partecipazione e ascolto, al fine di conseguire un Piano Preliminare condiviso nelle sue linee strategiche;
- 4) Avviare, consequenzialmente, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica mediante l'ascolto dei soggetti con competenze ambientali (SCA), ad avvenuta definizione delle strategie contenute nel preliminare del PUC;
- 5) Dare mandato all'ing. Domenico Duilio, in qualità di RUP, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla intervenuta esecutività della presente deliberazione.

IL SINDACO

(Francesco Damiano)

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossella Grasso)

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 dicembre 2016.

Li, 15 dicembre 2016

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del Settore Affari Generali, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.L. 18/08/2000, n.267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15 dicembre 2016.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 c.4)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art.134 c.3)

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==

Il Responsabile del Settore proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidare gli effetti.

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Avella

==FIRMATO COME IN ORIGINALE==